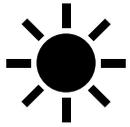


東京都認可保育所
(仮称) おはよう保育園 有明

施設見学会



運営会社 概要

会社名：東京建物キッズ株式会社
 所在地：東京都中央区日本橋室町4-3-18
 代表取締役：高橋健一郎
 事業内容：保育事業
 運営施設：認可保育所、小規模保育所等16施設



設立（2016年8月）の背景

東京建物ではこれまで不動産開発以外にも余暇事業や介護事業など、お客様の生活に関わる様々な事業を行ってきました。
 女性の社会進出や共働き世帯の育児を支援するため、2016年に保育事業に参入しました。



おはよう保育園



運営施設一覧

① 2017→ 2019認可化	おはよう保育園 亀戸	開園 時間	7:30~ 20:30	最寄駅	JR総武線「亀戸」駅 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 各 徒歩6分	園児定員	45名(5/8/8/8/8/8) 0~5歳
② 2018	おはよう保育園 南砂町	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	東京メトロ東西線 「南砂町」駅 徒歩6分	園児定員	80名(6/14/15/15/15/15) 0~5歳
③ 2018	おはよう保育園 椎名町	開園 時間	7:15~ 19:15	最寄駅	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩7分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩11分	園児定員	60名(6/10/11/11/11/11) 0~5歳
④ 2018	おはよう保育園 西巢鴨	開園 時間	7:15~ 19:15	最寄駅	JR山手線 「大塚」駅 徒歩8分	園児定員	60名(6/10/11/11/11/11) 0~5歳
⑤ 2018	おはよう保育園 大森町	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	京浜急行 「大森町」駅 徒歩3分	園児定員	60名(6/10/11/11/11/11) 0~5歳
⑥ 2019	おはよう保育園 清澄白河	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	半蔵門線/大江戸線 「清澄白河」駅 徒歩5分	園児定員	60名 (6/10/11/11/11/11) 0~5歳
⑦ 2019	おはよう保育園 大山西町	開園 時間	7:15~ 19:15	最寄駅	東武東上線「大山」駅 徒歩7分	園児定員	19名(6/6/7) 0~2歳
⑧ 2019	おはよう保育園 マチノマ大森	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	京浜急行線「大森町」駅 徒歩10分	園児定員	60名(6/10/11/11/11/11) 0~5歳
⑨ 2017	おはよう保育園 三ツ沢下町	開園 時間	7:30~ 20:30	最寄駅	市営地下鉄ブルーライン 「三ツ沢下町」駅 徒歩2分	園児定員	15名(3/6/6) 0~2歳 ※企業主導型保育事業
⑩ 2017	おはよう保育園 横浜根岸	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	JR京浜東北・根岸線 「根岸」駅 徒歩12分	園児定員	15名(3/6/6) 0~2歳
⑪ 2018	おはよう保育園 花咲町	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	市営地下鉄ブルーライン 「高島町」駅 徒歩3分	園児定員	58名(3/9/10/12/12/12) 0~5歳

⑫ 2020 4月	おはよう保育園 梅屋敷	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	京浜急行線 【梅屋敷駅】 徒歩1分	園児定員	60名(12/12/12/12/12) 1~5歳
⑬・⑭ 2020 4月	おはよう保育園 関町南 関町南アフタースクール	開園 時間	7:30~ 20:30 (学童は放課 後~19:00)	最寄駅	西武鉄道新宿線 【武蔵関】 徒歩16分 関東バス 【北裏】 徒歩2分	園児定員	保育所: 34名(6/8/8/12) 0~3歳 学童: 30名(小1~小3)
⑮ 2020 7月	おはよう保育園 ののあおやま	開園 時間	7:30~ 19:30	最寄駅	東京メトロ半蔵門・銀座・千代田線 【表参道駅】 徒歩6分 東京メトロ銀座線 【外苑前】 徒歩8分	園児定員	23名(3/4/4/4/4/4) 0~5歳
⑯ 2021 4月	おはよう保育園 東中野	開園 時間	7:15~ 20:15	最寄駅	JR中央・総武線 【東中野駅】 徒歩8分 東京メトロ 東西線 【落合駅】 徒歩5分	園児定員	2021年度 43 (13/11/13/3/3) 2022年度 50 (10/13/13/11/3) 1~5歳





施設の概要

名称 (仮称) おはよう保育園 有明
開設日 2022年4月1日 (予定)
運営形態 東京都認可保育所 (予定)
所在地 東京都江東区1-6 (以下未定)
連絡先 未定
開所日 月～土曜日 (祝日を除く)
開所時間 7:30～20:30
休園日 日曜日・祝日・12月29日から1月3日までの年末年始
受入開始月齢 1歳児～
延長保育時間 月～土曜日 18:30～20:30 (保育標準時間認定の場合)



定員

1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
10名	12名	14名	14名	14名	64名

代替園庭 その他

お台場レインボー公園
 一時駐輪スペースあり ベビーカー預かり可



保育内容とそのための取り組み

保育内容

当園は、保育所保育指針（平成29年厚生労働省告示第117号）に基づき、園児の心身の状況等に応じて、次に掲げる保育の提供等を適切に行います。

■保育理念：豊かに生きる力を育てる

■保育目標

思いやりのある子ども

自分で考える子ども

元気でたくましい子ども

明るくのびのびした子ども

■保育方針

①子どもの安全と安心を基本として、自ら伸びる力を大切にし、成長と個性に応じた多様性のある保育をする。

②子どもの目線で、豊かな愛情をもって、一人ひとりの気持ちをしっかり受け止め、その主体的な活動を育む。

③子どもを中心に据え、家庭や地域との信頼関係を築き、環境を通して、人や物との関わりを大切にする。

取り組み

保育理念：豊かに生きる力を育てる

そのために以下のことを重点してまいります。

①遊び生まれ遊び込める

⑤食べることを楽しみ、感謝する気持ちを育む

②基本的生活習慣の体得と成長の保障

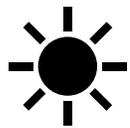
街のみんな
が見守る
保育園

⑥安心して過ごせる生活の場

③自ら興味・関心を持ち、学ぶ意欲や創造性が生まれる

④清潔な施設

⑦人との交流・つながり



特徴

おはよう保育園では、子ども一人ひとりの主体性を尊重し、のびのびと生活・活動できるように成長を支えています。

○個々の興味に合わせ遊びに没頭する

子どもの視点や発達に合わせて保育環境を見直したり、場面に応じて遊びや道具の用意をしたりなど、遊びに集中するための適切な援助をおこないます。

○基本的な生活習慣を身につける

一人ひとりの子どもの発達・成長に応じて、適切な援助をし、衣服の着脱から食事、排泄、手洗いなど、基本的な生活習慣が身に付くよう支援します。

○あらゆる物に興味・関心を持ち、学ぶ意欲や創造性を養う

物の形や数、文字など、興味を持ってじっくり取り組めるよう、幼児期にふさわしい生活環境や教材・遊具を整えます。また、「輝く大人」として保育者自身が学び成長することの楽しさを伝えます。

○清潔な施設・生活環境を維持する

清潔な環境を維持し、身の周りの清潔を整えます。保育者が手本となるよう行動します。

○食べることを楽しみ、感謝する気持ちを大切にする

食に関わる体験を通して、食べ物が心と身体をつくっていることを伝え、食材や食に関わる人への感謝の気持ちを育てます。

○人との交流・つながりを大切にする

日々の保育や行事などを通して、ふれあいの機会を創り、成長の環境を設定します。

また、友達や周囲の人との関わりの中で、他者の気持ちを思いやることや、決まりを守ることを伝え、子どもの心の安定を援助します。



園での過ごし方

天気の良い日はできるだけお散歩して、お日さまの光を感じながら、元気よく遊びます。もちろん、生活に必要なあいさつやマナーなどもしっかり身につけます。午後はお昼寝をして、健康的な生活リズムで過ごします。

1歳児の例		3歳児の例	
時間	内容	時間	内容
7:30	登園開始・視診・検温 自由遊び	7:30	登園開始・視診・検温 自由遊び
9:30	片付け・手洗い	9:30	片付け・手洗い
9:40	朝の会(挨拶、手遊びなど) 水分補給	9:40	朝の会(挨拶、手遊びなど) 水分補給
10:00	主活動(お散歩・プール等)	10:00	主活動(お散歩・プール等)
11:00	手洗い・昼食	11:30	手洗い・昼食
11:30	着替え	12:30	着替え・歯磨き
12:00	午睡	13:00	午睡
14:50	目覚め・検温	14:50	目覚め・検温
15:00	手洗い・おやつ	15:00	手洗い・おやつ
15:30	自由遊び・(戸外活動) 順次降園	15:30	自由遊び・(戸外活動) 順次降園
18:30	延長保育開始・補食・夕食	18:30	延長保育開始・補食・夕食
20:30	最終降園	20:30	最終降園

※ 1日の過ごし方は、天候・季節・園児の様子によって、変更となる場合があります。

※お散歩はお台場レインボー公園以外にも、状況を見て他の公園等に行く場合があります。

※活動や入園児童数を考慮して、適宜クラス合同での保育を行います。



行事について

【年間スケジュール】 ※弊社運営の他園での例



月	内容
4月	入園式
5月	健康診断・保護者会
6月	歯科検診
7月	プール開き・七夕
8月	夏祭り
9月	敬老の日・引渡し訓練
10月	ミニ運動会
11月	健康診断・保育参観・個人面談・歯科検診
12月	クリスマス会
1月	新年こども会
2月	節分・保護者会
3月	ひなまつり・進級の会・卒園式



○こちらは、参考となります。4月の入園時に行事予定表を配布します。

※コロナウイルス感染症拡大の状況により、予定表通りの開催とならない場合があります。

○記載のもの以外に毎月、誕生日会・避難訓練・身体測定を実施します。

○運営委員会について
保護者代表者と外部委員（民生委員または社会福祉事業について知識・経験を有する方）及び運営事業者がさまざまな内容について意見を交換し、利用者の立場に立った良質な保育を展開していくための委員会です。年に2回開催を予定しています。



延長保育について

定員

無

職員配置

職員2名以上（お預かり人数により変動）
合同保育を実施

利用料金（予定）

①月極料金（標準時間認定のみ・補食代を含む）

区立保育園に準ずる

②スポット料金

100円/10分・人（標準時間・短時間認定共通）

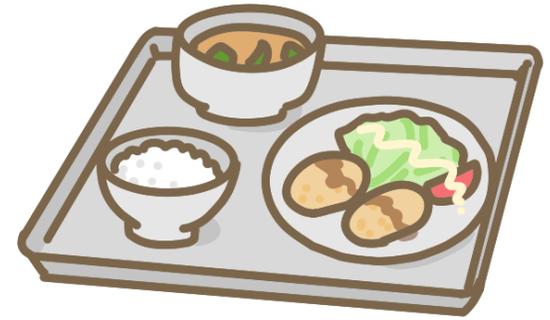
夕食提供（希望制）

夕食代 1食 300円（19:00を超えてお預かりの場合、18:30以降に提供）



給食について

給食調理は委託を予定しておりますが、全て園内で調理します。
献立表は調理委託会社の管理栄養士が作成します。
保護者様へは、毎月月末に翌月の献立表を配布します。



○アレルギー食について

食材の中に、食物アレルギーで食べられないものがありましたら、入園時にお知らせください。ご相談の上、医師の指示のもと、除去食などの対応をいたします。

※卵・牛乳・大豆・そばなど

※代替食をお持ちいただく場合がございます。

○離乳食の未食対応について

生後1年半未満のお子様については、アレルギー反応を起こす可能性があるため、ご家庭で食べたことのないもの（未食）については、除去対応をさせていただきます。

入園前および入園後、未食食材一覧表にて、随時確認を行います。



持ち物について

登園に必要となる主な持ち物は、下記のとおりです。

【毎日の持ち物】

- ・通園バック
- ・着替え ・靴下
- ・汚れ物を入れるビニール袋
- ・連絡帳 ・連絡ノート
- ・紙おむつ ・おしりふき

※使用済みおむつは園で処分致します

【定期的に持ち帰る物】

- ・午睡用バスタオル
※基本的に週1回の交換
- ・歯ブラシ、コップ（3歳児クラス以上）
- ・避難用の置き靴



※全ての持ち物にお名前をフルネームでご記入ください。

※活動やお子様の様子によって、変更となる場合があります。詳細は入園前に再度ご案内致します。

※布団の持ち帰りはありません。1歳児はレンタルの布団、2歳児以上はコットを使用します。

バスタオルをコットに固定するためのゴムの取り付けをお願いしています。

※感染症予防のために、排泄物等のついた汚れ物の洗濯は園では行いません。汚れ物は袋を二重にして入れたものをお持ち帰りいただきます。

送迎について

自家用車での送迎は禁止とします。

自転車は一時駐輪スペースをご利用ください。

スペースが限られるため、園に駐輪してのご出勤はできません。

ベビーカー・だっこ紐・ヘルメットについてはお帰りの際まで、バギー置き場およびロッカーにてお預かりが可能です。

なお、送迎は原則として保護者様に限らせて頂きます。保護者様以外の送迎は、事前の保護者様からのご連絡と、代理の方の身分証明書（写真貼付）等の提示をお願いしています。（日常的に祖父母等の方が送迎される場合は、入園時にご相談ください。）

子どもたちは、地域の方々にも守られているということをご理解いただき、ご近隣と良好な協力関係を築いていくために、送迎のマナーとルールへのご理解・ご協力をお願い致します。





保育園と保護者様の連絡について

○1・2歳児クラス

[連絡帳]

園が指定する複写式の連絡帳を使用します。お子様の1日の様子、食事や睡眠、排泄などの健康状態などを毎日お伝えします。お子様の体調や成長を保育士が把握するために、降園後のご家庭での様子もご記入頂き、翌登園日にお持ち頂きます。出来るだけ詳細にご記入いただくようお願いいたします。

○3・4・5歳児クラス

[連絡ノート]

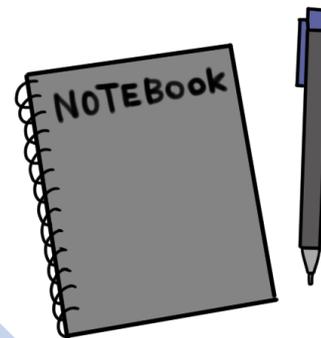
保育園より連絡ノートを配布します。基本的に、毎日の連絡帳はありません。園での日々の様子は、できるだけお子様と会話していただければと思います。（降園時に保育者より口頭でもお伝え致します。）連絡事項やお子様の健康状態を保育園に知らせる時など、連絡ノートをご活用ください。また、保育園からの連絡事項を記入する場合もございますので、毎日ご確認ください。

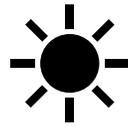
○お知らせの掲示

掲示板にお知らせを掲示します。登降園の際にご確認をお願いします。

○お便り

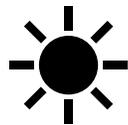
園だより・・・月の予定や保育の様子などをお伝え致します。
保健だより・・・病気やけがなどについての情報をお知らせ致します。
給食だより・・・栄養士より食事についての情報などをお知らせ致します。





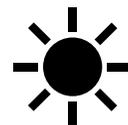
園での体調不良について

保育中に発熱や嘔吐、下痢等の体調不良が見られた場合はご連絡いたします。できるだけ速やかにお迎えに来ていただき、医療機関の受診をお願いします。(嘔吐物等で汚れた服は、感染の可能性があるので園での洗濯はできません。袋に入れてお持ち帰り頂きます。)



感染症・与薬について

感染症にかかった場合は園内での感染を防ぐため、医師の指定する期間、登園をひかえていただきます。登園を再開する際は、医師のサインのある登園許可証明書（園指定用紙）をご提出ください。園での与薬については原則お断りさせていただいております。但し、持病の方等、医師の指示によりどうしても必要な場合には、入園時に個別にご相談ください。



緊急時の対応について

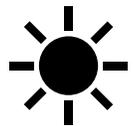
保育中に急激な体調の変化等があった場合は、あらかじめ保護者様が指定した緊急連絡先へ連絡をし、囑託医（現時点未定）又は主治医へ連絡をとるなど必要な措置を講じます。保護者様と連絡がつかない場合には、園児の生命の安全を優先させ、当園が責任を持ってしかるべき対応を行いますので、あらかじめご了承をお願いします。



非常災害時の対策について

地震などの災害が発生した場合には指定の場所に避難することがあります。

園では毎月 1 回避難訓練を実施するとともに、年に 1 回、保護者様も対象とした引渡し訓練を実施致します。スマホアプリを使用した「一斉連絡」や「災害伝言ダイヤル171」を活用した訓練、避難場所を示した「災害対策カード」などを用意して災害に備えています。



保険加入について

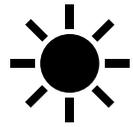
弊社の責任に帰すべき事由による事故等の際は、賠償責任保険から加入限度内で保険金をお支払いいたします。

なお、不可抗力による事故の場合、保険金が支払われない場合もございます

1事故につき、対人・対物

限度額：5億円

他、日本スポーツ振興センターの災害共済給付制度に加入予定です。



入園までの手続きについて

詳しくは「江東区保育園等入園のしおり」をご確認ください。
入園が内定した場合、入園式までは下記のようなスケジュールとなる予定です。

2022年	
1月31日	江東区より利用調整結果発送
2月初旬	入園内定・入園申し込みについての書類発送
2月下旬～3月上旬	入園説明会・個別面談・健康診断（園内で実施）
4月1日	入園式 慣らし保育期間（目安：10日程度）

《開園までの問い合わせ先》

東京建物キッズ株式会社 担当：事業企画部 佐藤

TEL 03-3274-0952

※支給認定や入園手続きについては、江東区こども未来部 保育課 入園係（03-3647-4934）へお問い合わせください。